

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области
«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением
Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г.
№ 577 (в редакции от 29 июня 2023г.)»**

Проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 29 июня 2023 г.)» (далее – Проект), разработан в соответствии с частью 3.1 статьи 31, пунктом 2 части 3, частью 3.1 и частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании поступившего письма Министерства строительства Самарской области от 09.11.2023 года № МС/8154 о необходимости внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее - Правила), для обеспечения размещения на территории г.о. Кинель объекта регионального значения «Проектирование и реконструкция поликлиники в г.о. Кинель Самарской области» (далее – объект регионального значения), предусмотренного в Схеме территориального планирования Самарской области согласно редакции, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 18.10.2023 № 828 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области». Объект запроектирован с количеством этажей – 6 этажей, в том числе один подземный.

Установленный Правилами градостроительный регламент для территориальной зоны О5 «Общественно-деловая зона размещения объектов здравоохранения» - предельный параметр «Максимальное количество этажей,

шт. - 5» не обеспечивает размещение данного объекта регионального значения.

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Предлагаемый Проект разработан в соответствии с частью 3.1 и частью 3.2 статьи 33 ГрК РФ в целях реализации указанного объекта регионального значения на территории городского округа Кинель.

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 ГрК РФ: «В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

Проект предусматривает внесение изменения в Таблицу статьи 58.1 Правил путем дополнения в раздела «Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений» строкой (п. 28.1) следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование параметра	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-6	О1	О3	О5	О6	О7	К
28.1	Максимальное количество этажей для размещения объектов здравоохранения регионального и местного значения	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-

»

Глава городского округа

А.А. Прокудин

Федюкин 21430